

# Die Neubauten der Motorenfabrik Oberursel AG 1911 bis 1918



**Geschichtskreis Motorenfabrik Oberursel e.V.**

## Impressum:

**Titel:** Die Neubauten der Motorenfabrik Oberursel AG  
1911 bis 1918

**Herausgeber:** Geschichtskreis Motorenfabrik Oberursel e.V.  
c/o Rolls-Royce Deutschland Ltd & Co KG  
Postfach 1246, 61402 Oberursel

**E-Mail:** Siehe Internetseite [www.gkmo.net](http://www.gkmo.net) (Kontakt)

**Internet:** [www.gkmo.net](http://www.gkmo.net)

**IBAN:** DE73 5125 0000 0010 0035 98

**Text und Gestaltung:** Helmut und Günter Hujer

**Fotos u. Zeichnungen:** Sammlung GKMO, Werksfotos

**Version / Datum:** 1.0 / 28.5.2017

© 2017 GKMO



Zu den eindrucksvolleren der historischen Gebäude der Stadt Oberursel zählt zweifelsohne das Verwaltungsgebäude der Motorenfabrik Oberursel AG an der Hohemarkstraße. Die aus der 1892 gegründeten Motorenfabrik „W. Seck & Co“ hervorgegangene "Motorenfabrik Oberursel AG" ist mit der Produktion von Verbrennungsmotoren, Lokomobilen, Sägemaschinen und Motorlokomotiven ein erfolgreicher Aufschwung gelungen. Damit einhergehend wurden auch die Fabrikanlagen stetig erweitert. So ist bereits 1911 mit dem Bau der ersten Werkhalle abseits des Stammwerks begonnen worden, das aus der früheren Wiemersmühle gewachsen war.



### **Die Motorenfabrik 1913**

**Links im Bild die neue „Montierungshalle“, die erste Baustufe der Flugmotorenfabrik mit dem vorgesetzten Bürogebäude sowie die neue Werkszufahrt mit Gleisanschluss.**

**Rechts im Bild das „Stammwerk“**

1913 begann der Bau von Flugzeugmotoren. Der dazu kriegsbedingt bald anwachsende Bedarf hat einen weiteren Ausbau der Fabrikanlagen erforderlich gemacht, wozu auch das eindrucksvolle Verwaltungsgebäude zählt. Diese in den Jahren von 1911 bis 1918 in mehreren Bauabschnitten entstandenen Gebäude prägen seitdem das Bild der Motorenfabrik Oberursel.

Gemeinsam mit einer neuen Montierhalle unterhalb der bisherigen Fabrik ist 1911 eine neue Werkseinfahrt mit einer verzweigten Gütergleisanlage errichtet worden. Die 1912 in Betrieb genommene Werkhalle war schon während der Bauphase deutlich vergrößert worden, und schon 1913 ist daran die Flugmotorenhalle mit den vorgesetzten Betriebsbüros angefügt und in Betrieb genommen worden. Diese Werkhallen sowie der obere Teil des jetzigen Verwaltungsgebäudes entstanden von 1911 bis 1913 nach den Plänen des Karlsruher Architekten Julius Zinser im neoklassizistischen Baustil.

Die ab Mitte 1915 dann entstandenen Erweiterungsbauten zu dieser



Entwurf und Ausführung des Verwaltungsgebäudes

Werkhalle sowie der Hauptteil des neuen Verwaltungsgebäudes hat hingegen der Offenbacher Architekt Philipp Hufnagel geplant. Auch die 1915 begonnene Umgestaltung und Erweiterung der rechts der Werkseinfahrt gelegenen, im neoklassizistischen Baustil gehaltenen Lagerhallen geht auf Philipp Hufnagel zurück.

Die Bauausführung all dieser zwischen 1911 und 1918 errichteten eindrucksvollen Bauten übertrug man der in Oberursel ansässigen Firma „Baugeschäft „TAUNUS“ J. J. Meister“. Der Architekt Hufnagel hat auf Wunsch der Bauherrschaft ein Verwaltungsgebäude mit anspruchsvoller Architektur entworfen. Die Architektursprache ist der Repräsentation verpflichtet, die Fassaden sind im prunkvollen Neobarock mit Elementen des Jugendstils am Portal gestaltet, weshalb wohl der Volksmund das Gebäude auch als „Schauspielhaus Oberursel“ bezeichnet hat.



**2017 - Der Sitzungssaal, holzgetäfelt und mit geschnitzten Zierelementen ausgestattet**

Auch im Inneren ist das Verwaltungsgebäude im zentralen Bereich um die Eingangshalle aufwändig und repräsentativ gestaltet worden. Das Marmortreppenhaus mit großer Mosaik-Fensterwand, die vier

holzgetäfelten Direktorenbüros und der holzgetäfelte und mit geschnitzten Zierelementen ausgestattete Sitzungssaal im ersten Stock bezeugen das noch heute.

Der seinerzeit eingebaute Paternoster-Personenaufzug hat die Zeiten nicht überstanden. Die im Untergeschoss angeordneten Speisesäle und die Küche der Betriebskantine gibt es hier noch immer, sie sind im Laufe der Zeit natürlich mehrfach umgestaltet und modernisiert worden. Auch die ursprüngliche Trennung sowie unterschiedliche Möblierung der Speiseräume für Direktoren, für Beamte und Beamtinnen (= Angestellte) und für Arbeiter gibt es schon lange nicht mehr.

Das entlang der Hohemarkstraße liegende, über dem Sockelgeschoss zweigeschossig stehende Verwaltungsgebäude mit seinem Schiefer-Mansardwalmdach mit Fenstergauben und dem Belvedere hat eine Bruttogeschoßfläche von etwa 5.300 Quadratmetern. Das stilistisch dem Verwaltungsgebäude angepasste Straßenbahnwartehäuschen, ein kleiner Massivbau mit Mansarddach, ist als Einheit mit dem Verwaltungsgebäude errichtet worden. Nach dem zweigleisigen Ausbau der U-Bahn Mitte der 1980er Jahre hat das Wartehäuschen seine Funktion verloren und ist im Zuge von Flächenaustauschen mit dem Bahneigentümer in den Besitz der Motorenfabrik gelangt.

Hinter den prachtvollen Fassaden entlang der Hohemarkstraße verbergen sich allerdings einfache und zweckorientierte Industriebauten. Die Gebäude wurden in der damals recht neuen Bautechnik mit Beton, Stahl und Glas und mit einer Kunststeinfassade errichtet, die eine Mauerwerksstruktur aus Natursteinquadern imitiert, im Sockelgeschoss einen grauen Granit, und in den darüber liegenden Geschossen einen Tuffstein mit beige- bis ockerfarbenem Grundton. Trotz ihrer wechselvollen Geschichte – mit mehrfachen Besitzer-

wecheln, dem Zweiten Weltkrieg (ohne Beschädigungen durch Kampfhandlungen), der Reparationsdemontage, der Besetzung und Nutzung durch die US-Army, und trotz immer wieder aufgrund technischer Entwicklungen und sich ändernder Nutzungsanforderungen erforderlicher Umbauten im Innenbereich, hat sich der äußere Anblick der historischen Gebäude der Motorenfabrik während ihrer seither rund einhundertjährigen Geschichte nur wenig verändert. Sie prägen hier das Stadtbild von Oberursel.



Es ist daher kaum verwunderlich, daß diese von der ehemaligen Motorenfabrik Oberursel AG geschaffenen Bauten bereits 1980 unter Denkmalschutz gestellt wurden. Die Denkmaleigenschaft wird im amtlichen Denkmalsbuch wie folgt beschrieben: "Qualitätsvolles, in der Baugestaltung repräsentatives Verwaltungsgebäude, dessen anspruchsvolle Architekturformen sich in der Einfriedung, dem Straßenbahn Wartehäuschen und der Fassaden Gestaltung der Fabrikationshallen auswirken."

So wird das heute gesehen und eingeordnet, das war nicht immer so. 1928, also 10 Jahre nach Fertigstellung des Verwaltungsgebäudes hat die Fachwelt das anders beurteilt. In einem Rückblick auf das Wirken des Architekten Philipp Hufnagel heißt es: „Zur Abrundung des Gesamtbildes sind ungeachtet der weitergegangenen Entwicklung auch einige (...) Bauten gezeigt, die, wenn sie uns auch heute geschmacklich fern stehen, doch hohe technische Anforderungen an den Architekten stellten. Dem Nichtfachmann wird es leichter gemacht den Weg zu erkennen, der heraus aus dem als Stilfrage betrachteten Architekturhaus durch den Industriebau zum modernen sachlichen Zweckbau führt.“

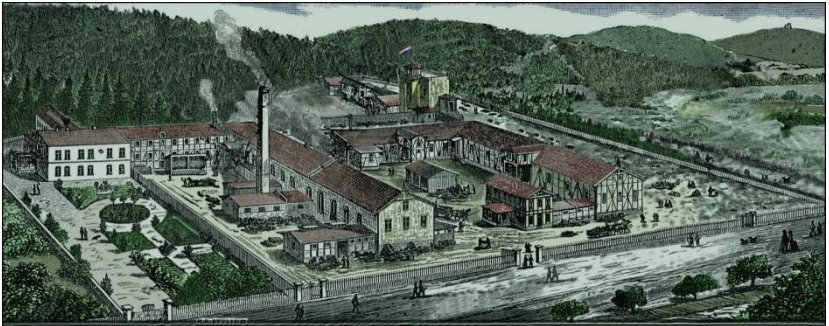
Die Zeit des neobarocken Baustils war vorüber und wurde von der „Architektur der Neuen Sachlichkeit“, dem sogenannten Rationalismus abgelöst.

In der langen Geschichte des Oberurseler Werkes wurde viel gebaut, das Verwaltungsgebäude ist bis heute das einzige Gebäude, das auch unter repräsentativen Gesichtspunkten gestaltet, errichtet und ausgestattet wurde. Alle anderen im Laufe der Zeit auf dem Werksgelände errichteten Gebäude waren reine Zweckbauten ohne erkennbaren einheitlichen Baustil.

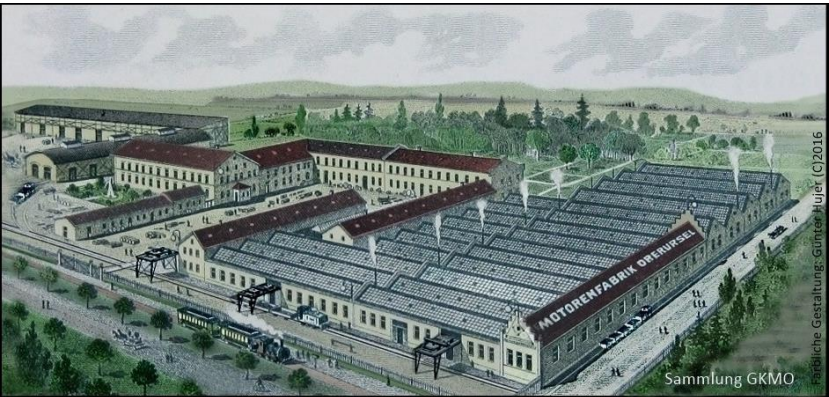
---



## Bildergalerie



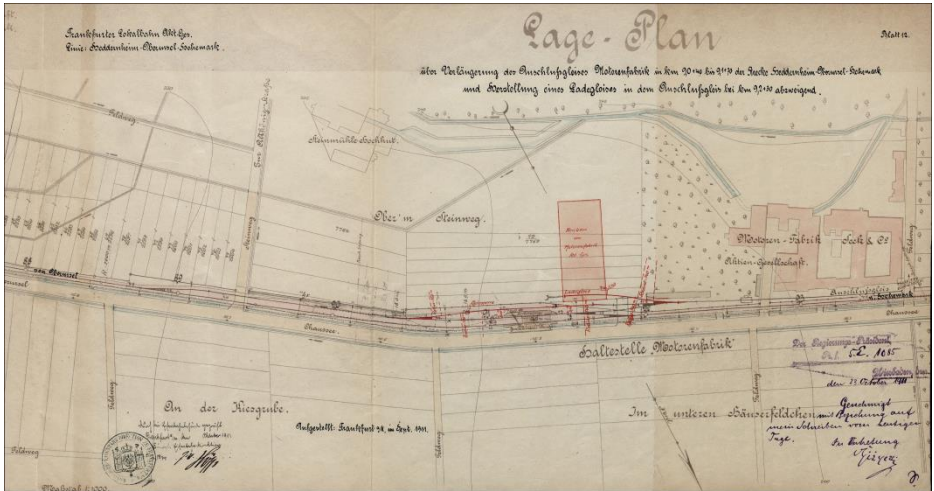
1892 - Ansicht der Motorenfabrik in Oberursel



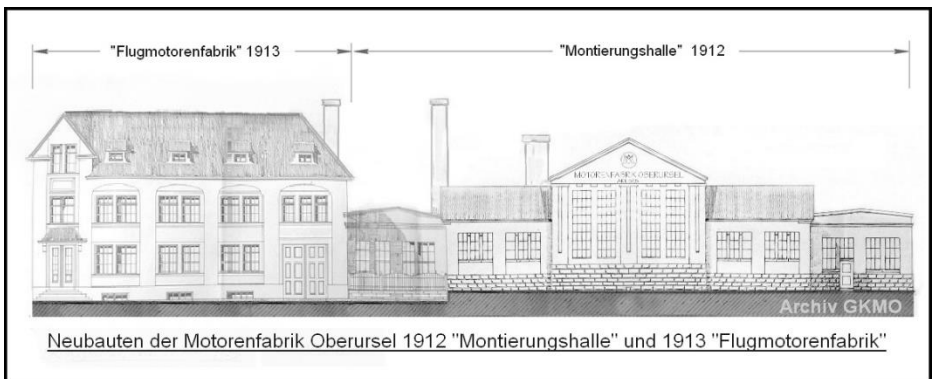
1906 - Ansicht der Motorenfabrik Oberursel AG



1913 - Ansicht der Motorenfabrik Oberursel AG



Der wirtschaftliche Erfolg machte auch die Erweiterung der Fabrikanlagen erforderlich. 1912 wurde die sog. Montierungshalle gebaut, die Keimzelle der heutigen grossen Produktionshalle (9002). Auch eine neue Werkzufahrt mit umfangreichen Gleisanlagen für den Güterbahnverkehr entstand. Bereits 1913 wurde an- und ausgebaut, die Flugmotorenfabrik –eine Fabrikhalle mit vorgesetzten Bürotrakt – entstand.



Neubauten der Motorenfabrik Oberursel 1912 "Montierungshalle" und 1913 "Flugmotorenfabrik"

I. Projekt. Motorenfabrik Oberursel A.-G., Verwaltungsgebäude, 1916–1918



Gesamansicht während der Ausführung



## 1916 - 1918: Philipp Hufnagels Architektenentwürfe und Realisierung

Motorenfabrik Oberursel A.-G., Jahr 1916–1918

Lagerhalle



Mineralöllager im Bau

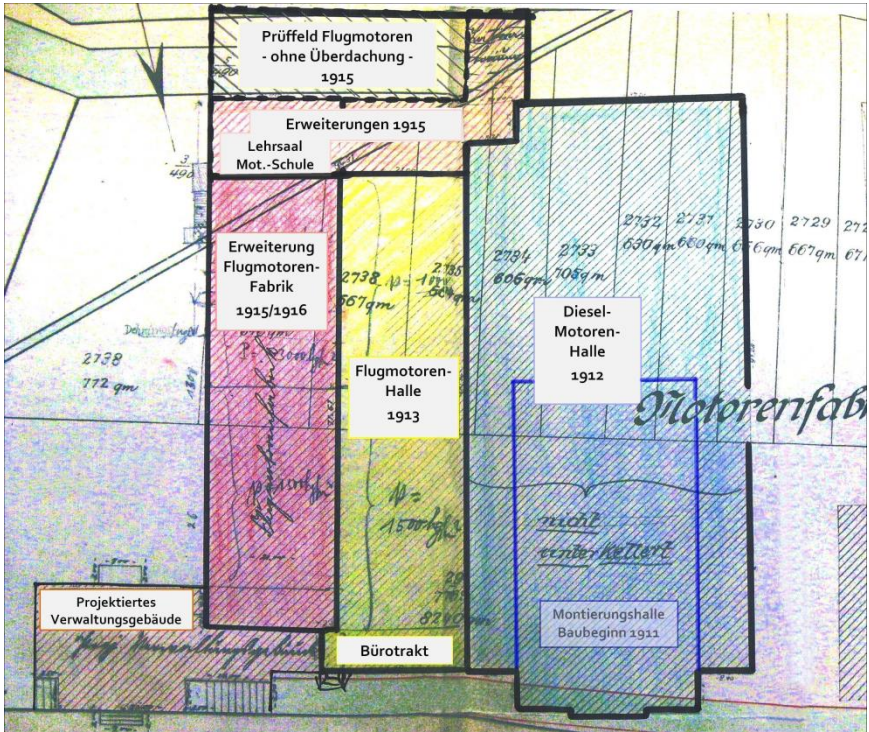


Verwaltungsgebäude und Flugmotorenfabrik  
Hofansicht

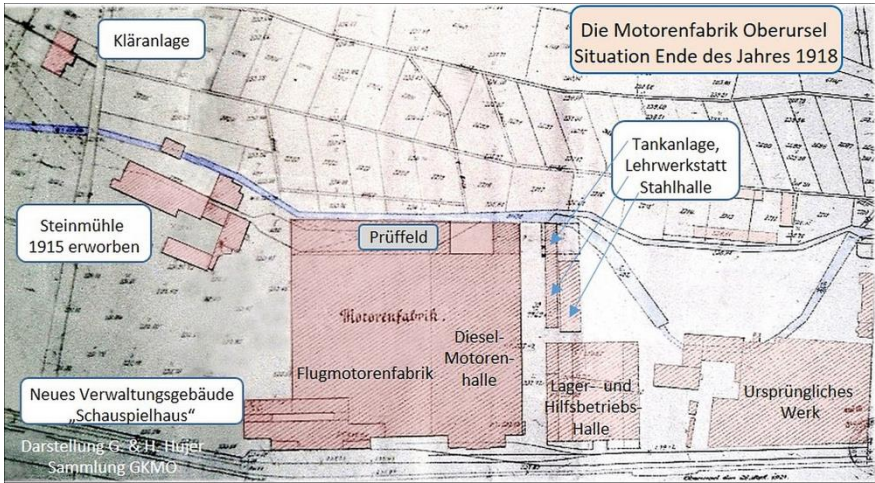


Kläranlage im Bau





Nutzung der grossen Produktionshalle im Jahr 1915



Die bauliche Situation der Motorenfabrik Oberursel A.G. Ende 1918



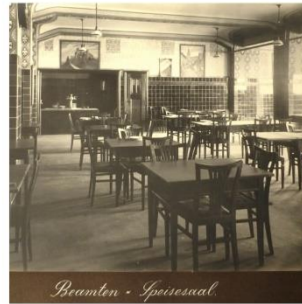
*Sitzungs-Saal.*



*Direktions-Zimmer techn.*



*Direktions-Speisezimmer.*



*Beamten-Speisesaal.*

**Die Inneneinrichtung des 1918 fertiggestellten  
Verwaltungsgebäudes und der grossen Produktionshalle**



*Arbeiter-Speisesaal.*



*Wasch- und Ankleide-räume.*



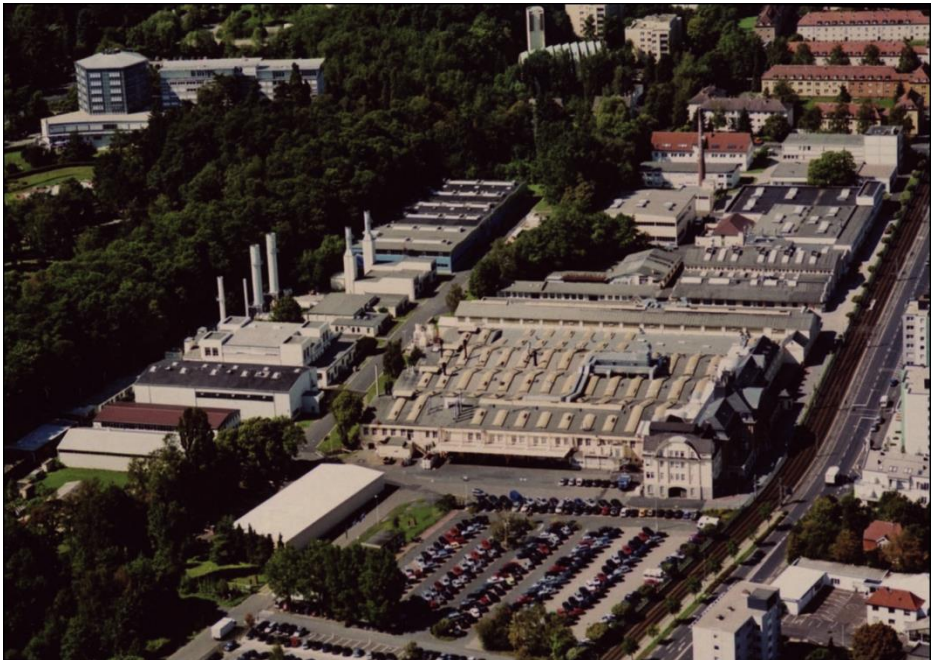
*Sanitäts-Raum.*



*Dreherei Werk 1*



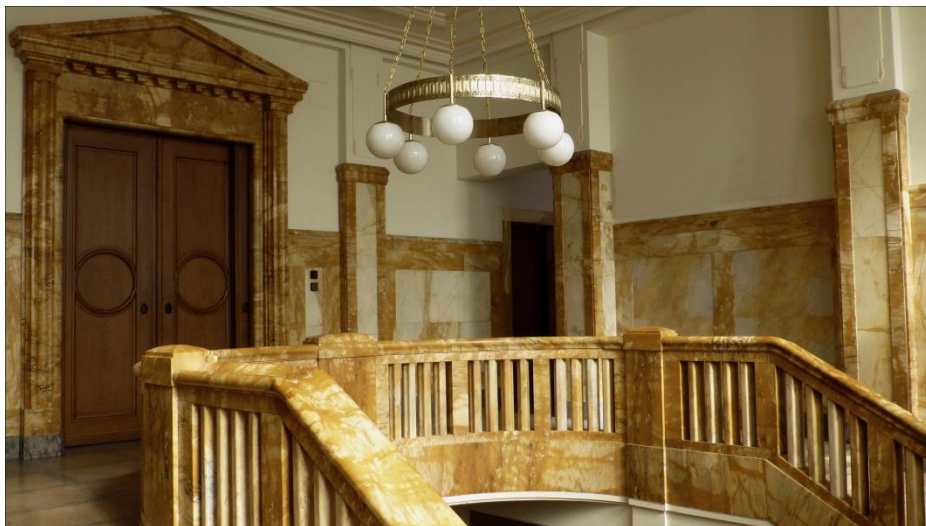
Die Motorenfabrik ist im Laufe der letzten 100 Jahre gewachsen, das Umfeld aber auch, die Wohnbebauung und Freizeiteinrichtungen (Schwimmbad) sind näher an die Fabrik herangerückt. Parkplätze für Autos war 1918 kein Thema.





**Früher war der Eingang zum Verwaltungsgebäude frei zugänglich,  
nach Schließung der Haltestelle "Motorenfabrik" Mitte der 1980er Jahre liegt das  
Gebäude innerhalb des eingezäunten Werksgeländes**





**Das Marmortreppenhaus im 1. Obergeschoss. Hinter der 2-flügeligen Tür befindet sich der holzgetäfelte Sitzungssaal**



**Die eindrucksvolle Glaswand mit Wappen und mit dem Emblem der Motorenfabrik Oberursel AG. Die heutigen Wappen wurden in den 1950er Jahren eingebaut, sie haben einfache Glasscheiben ersetzt. Über die 1918 eingesetzten Wappen gibt es keine Erkenntnisse.**





**Zentraler Blickpunkt im Marmortreppenhaus ist die wie auf einem Altar thronende Uhr**

**Die mehrflügelige Eingangstür im Erdgeschoss des Verwaltungsgebäudes**



## Motorenfabrik Oberursel AG | 1918 - Ansicht von Hohemarkstrasse

Verwaltungsgebäude   Gebäude Nr. 01	Werk I 100 Meter	Werk II 70 Meter	Produktionshalle   Gebäude Nr. 02	Produktionshalle   Gebäude Nr. 05
-------------------------------------	---------------------	---------------------	-----------------------------------	-----------------------------------



- Architekt Philipp Hufnagel (Offenbach)
- Architekt Julius Zinser (Karlsruhe)
- 1911 gebaute Werksanfahrt Gleisenlagen für den Güterverkehr
- Planung 1915, Bau in mehreren Abschnitten von 1916 bis 1918
- Planung ab 1911, Bau in Abschnitten ab 1912
- Neubau, Baustil Neobarock mit Elementen des Jugendstils am Portal
- Neubauten, Baustil: Neoklassizismus
- Architekt Philipp Hufnagel (Offenbach)
- Planung 1915, Errichtung von 1916 bis 1918
- Ersatz, Zusammenführung und Erweiterungen von Vorgängerbauten, Baustil: Neoklassizismus

Quelle: DBU, Frank, 1984



Auch Baudenkmäler kommen in die Jahre und müssen renoviert werden, die letzte aufwendige Sanierung der Fassade und des Daches wurde 2004 durchgeführt

**125 Jahre Motorenfabrik Oberursel 1892 - 2017** **Mit Tradition in die Zukunft**

**Happy Birthday**

25 Jahre Rolls-Royce in Deutschland

Rolls-Royce











## WERKSMUSEUM MOTORENFABRIK OBERURSEL



### Werkmuseum Motorenfabrik Oberursel

**Prof. Günter Kappler Haus  
im Werk Oberursel der  
Rolls-Royce Deutschland Ltd & Co KG  
Willy-Seck-Straße 1, 61440 Oberursel**

#### **Geöffnet:**

von Januar bis November an jedem letzten Freitag im Monat von  
15.00 bis 18.00 Uhr, andere Termine und Gruppen auf Anfrage  
Eintritt: 2,50 € (Werksangehörige u. GKMO Mitglieder frei)

#### **Kontakt:**

Frau Sabine Gerstner, Telefon: +49 6171 90-6121,  
Email: [sabine.gerstner@rolls-royce.com](mailto:sabine.gerstner@rolls-royce.com)

#### **Internet:**

[www.rolls-royce.com](http://www.rolls-royce.com) [www.gkmo.net](http://www.gkmo.net)

